

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക്

ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ.പി.ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020

Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലേല പരസ്യം

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394-ൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ 2023 നവംബർ മാസം 13-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ “എങ്ങനെയാണോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ” വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക കോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് വിൽപ്പന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാങ്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
06.10.2023.

ഒപ്പ്
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാ നുള്ള തുക (30.09.2023 വരെ)	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
1	സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. വാഴാട്ട് കലൂർ പി.ഒ.	LTL - 3287 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	23,53000	11,00000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ വാഴാട്ട് വീട്ടിൽ, സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. വക സർവ്വേ നമ്പർ 33/6 ൽ 2.80 ആർ സ്ഥലവും വീടും
2	സോളി ബാബു ബാബു കരിമ്പാനിയിൽ പന്നിമറ്റം പി.ഒ.	LTL - 560 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	2,68500	1,50000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ കരിമ്പാനിയിൽ വീട്ടിൽ, സോളി ബാബു വക സർവ്വേ നമ്പർ 200/11 ൽ 3.24 ആർ സ്ഥലം
3	സുജിത്ത് സേവ്യർ തേക്കുംകാട്ടിൽ വണ്ണപ്പുറം പി.ഒ.	ML - 57 (വണ്ണപ്പുറം ബ്രാഞ്ച്)	4,32000	4,56000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ തേക്കുംകാട്ടിൽ വീട്ടിൽ, സുജിത്ത് സേവ്യർ വക സർവ്വേ നമ്പർ 61/1C, 664/1 ൽ 6.15 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും
4	റാഹേൽ ജോൺ മാപ്പാനത്ത് കലയന്താനി പി.ഒ. ആലക്കോട്	LTL - 466 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	3,28000	1,50000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ആലക്കോട് വില്ലേജിൽ മാപ്പാനത്ത് വീട്ടിൽ, റാഹേൽ ജോൺ വക സർവ്വേ നമ്പർ 306/5 ൽ 3.24 ആർ സ്ഥലം
5	വൽസല കുമാരി, അർജ്ജുൻ ശശി കുഴിപ്പാക്കൽ തങ്കമ്മ ഇ.എം. എഴുത്തുമേൽ, പുച്ചപ്ര പി.ഒ.	ML - 75 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	5,20000	10,00000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ, എഴുത്തുമേൽ വീട്ടിൽ തങ്കമ്മ വക സർവ്വേ നമ്പർ 415/2 ൽ പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലവും വീടും
6	വർഗ്ഗീസ് കെ.സി. കുർപാടത്ത്, മുളളരിങ്ങാട് പി.ഒ. സോമൻ പി.കെ. പുത്തൻപുര, മുളളരിങ്ങാട് പി.ഒ.	LTL - 348 (വണ്ണപ്പുറം ബ്രാഞ്ച്)	7,49000	7,50000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ കുർപാടത്ത് വീട്ടിൽ, വർഗ്ഗീസ് കെ.സി. വക സർവ്വേ നമ്പർ 61/1C ൽ 26 ആർ സ്ഥലം
7	മിനി ബെന്നി പ്രിയ ബെന്നി മരിയ ബെന്നി അച്ചു ബെന്നി ലിസ് ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) മുണ്ടയ്ക്കൽ പന്നിമറ്റം പി.ഒ.	LTL - 3828 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,10,50000	80,00000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ, ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യൻ, മിനി ബെന്നി, പ്രിയ ബെന്നി മരിയ ബെന്നി, അച്ചു ബെന്നി ലിസ് ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) വക സർവ്വേ നമ്പർ 154/6ൽ 108 ആർ സ്ഥലം
8	ലളിതാംബിക വി.ബി. പ്രശാന്തിദേവൻ മണക്കാട് പി.ഒ.	LTL-3888 POD - 221 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	96,76000	75,00000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ പ്രശാന്തിദേവൻ വീട്ടിൽ ലളിതാംബിക വി.ബി വക സർവ്വേ.നം. 117/9 ഉൾപ്പെട്ട 20.23 ആർ സ്ഥലവും വീടും

ദർഘാസ്/ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപരമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി ഞെ.50,000- (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
2. ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഫീസർക്ക് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്ലട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
3. വിൽപ്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാകിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാക്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാധ്യത ബാക്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. വിൽപ്പന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ബാക്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.
10. ലേല ദിവസം ആകസ്മികമായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.